



Pourquoi pas Bavois ?

Newsletter "immobilier"

L'enjeu en bref

Lorsque l'on évoque le projet éolien de Bavois, plusieurs interrogations émergent, dont la **problématique de l'immobilier**. Lorsqu'un projet éolien est proposé, les habitants des environs sont nombreux à se poser des questions sur les effets qu'une telle installation peut avoir sur **la valeur de leurs biens immobiliers** et nous ne sommes pas les premiers à nous la poser !

Il y a plusieurs études indépendantes qui ont analysé **des milliers de transactions immobilières** partout dans le monde, aux abords de parcs éoliens. Les conclusions ?

Aucune de ces études ne permet d'affirmer que les éoliennes ont un impact négatif sur le prix des biens immobiliers et du terrain à proximité.

Dans plusieurs cas, c'est même **l'inverse qui se produit** ! En effet, si les éoliennes n'influencent pas les fluctuations naturelles du marché, elles peuvent offrir une source de revenus sûre à des petites communes qui peuvent ainsi pérenniser leur budget ou financer des projets en faveur de la population, ce qui influence **positivement le prix de l'immobilier** de manière indirecte. Retrouvez des exemples concrets ci-dessous !



Étude mandatée par l'Office Fédéral de l'Énergie (OFEN)

L'OFEN a mandaté la société de conseil Wüest Partner AG pour étudier 65'000 changements de propriété de maisons individuelles qui sont- ou seront- situées à une distance maximale de 10 kilomètres d'une éolienne. Les auteurs de cette étude concluent qu'**aucun effet statistiquement significatif sur le prix des logements** ne peut être attribué aux éoliennes.

[EN SAVOIR PLUS](#)

[ÉTUDE WÜEST PARTNER AG](#)

Bon à savoir

L'énergie éolienne est plus acceptée là où il existe déjà des éoliennes :

- **75 % des habitant.e.s sont favorables** à une exploitation de l'énergie éolienne à proximité de leur village.

- **85% des riverains ne s'estiment pas dérangés** par les éoliennes ou à peine. Les riverains s'estiment davantage dérangés par les pylônes à haute tension et les odeurs dues à l'exploitation agricole que par les éoliennes.

DATE À RETENIR !

**6 décembre 2021
de 17h30 à 19h30**

Au local des pies. Prenons un sandwich, un verre de vin et discutons éolien !

Et les communes?



Commune de Saint-Brais

Le parc éolien de Saint-Brais abrite les premières éoliennes construites dans le canton du Jura, qui sont en activité depuis 2009. **Et l'immobilier s'y porte bien** ! Depuis la mise en service des éoliennes, les cinq parcelles constructibles de la commune ont trouvé preneur et les maisons trouvent sans mal de nouveaux propriétaires.

« De fait, chaque habitant de Saint-Brais profite indirectement des éoliennes par les infrastructures que leur installation, techniquement et financièrement, a permis d'améliorer, à commencer par le réseau électrique du village, désormais bien plus stable » Frédy Froidevaux, ancien maire de Saint-Brais

[EN SAVOIR PLUS](#)



Commune de Charrat

« Depuis l'installation d'Adonis en 2012, le prix de l'immobilier et les terrains à bâtir ont augmenté ! »

L'éolienne Adonis est entrée en service en 2012, sur la commune de Charrat. Depuis, le prix de l'immobilier et des terrains à bâtir ont suivi leur cours et se sont **alignés au prix des communes voisines**. Une **augmentation des prix** a donc pu être constatée.

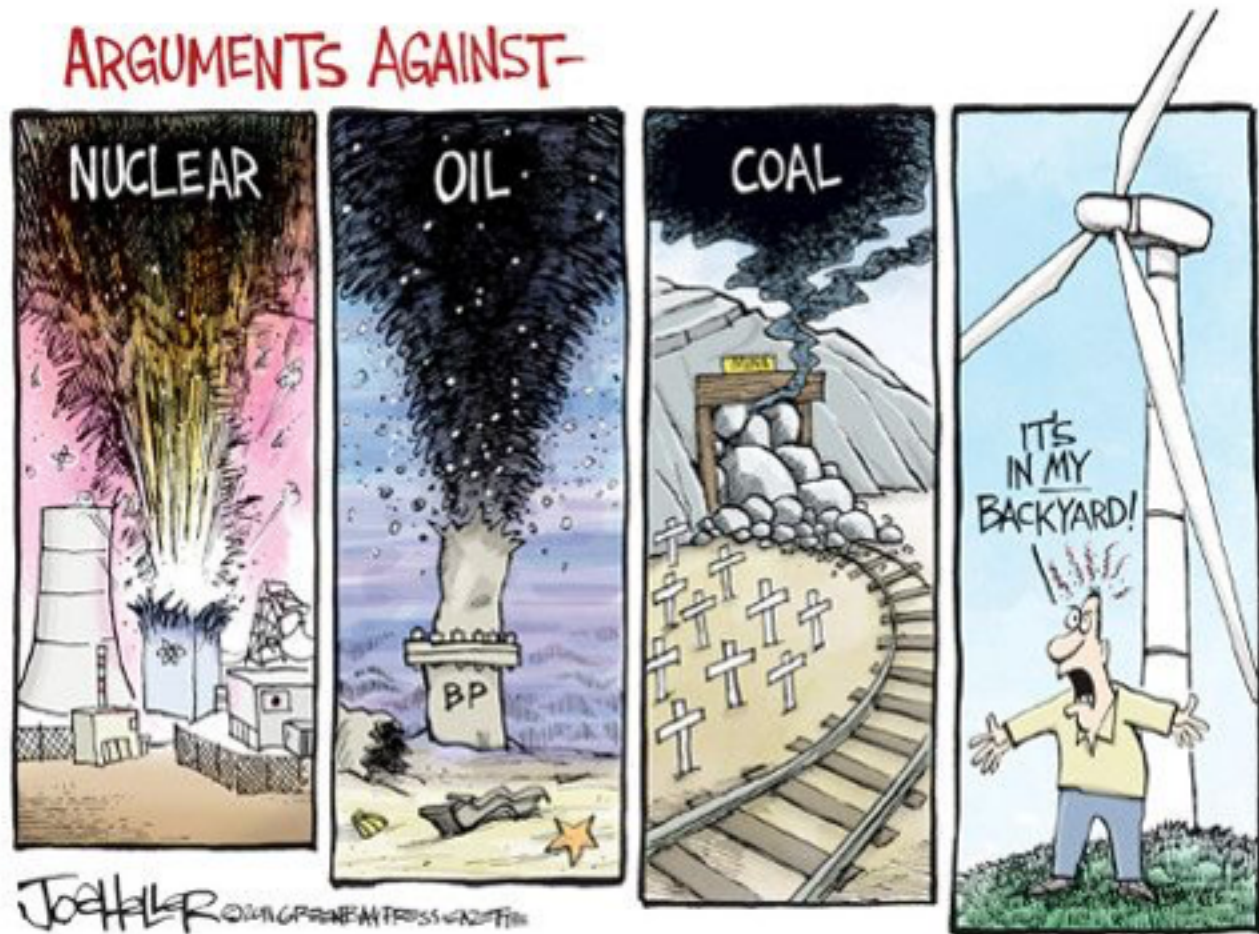
[EN SAVOIR PLUS](#)



Communes de Collonges et de Dorénaz

L'augmentation du prix du terrain se retrouve également au sein des communes de Collonges et Dorénaz. Après les huit années qui ont suivi la construction des installations en 2005, **le prix des terrains ont augmenté de 73% à Collonges et de 113% à Dorénaz**. La population quant à elle a augmenté de 19% à Collonges et de 31% à Dorénaz.

[EN SAVOIR PLUS](#)



Pourquoi pas Bavois ?

Inscription à la newsletter

Faites suivre cette newsletter ou **inscrivez-vous** en remplissant le champ ci-dessous pour recevoir des nouvelles du parc éolien de Bavois deux fois par mois!

Email

Votre adresse de messagerie est uniquement utilisée pour nos lettres d'information. Vous pouvez à tout moment utiliser le lien de désabonnement intégré dans chacun de nos mails.